

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Братская д.2/7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО "Единая управляющая компания"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Братская д.2/7**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>50 458,46</b>
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м <sup>2</sup>	847,97	1,23	1 040,37
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	847,97	1,23	1 040,37
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м <sup>3</sup>	85,69	221,36	18 968,34
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,02	8 177,71
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,02	8 177,71
Ремонт цементной стяжки пола	м <sup>2</sup>	962,00	1,20	1 154,40
Смена замков (навесных)	шт	485,00	1,00	485,00
Смена проушин	шт	685,00	2,00	1 370,00
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	77,88	11,00	856,68
Работа МШТС	м/ч	1200,00	2,00	2 400,00
Установка урн	шт	3043,00	2,00	6 086,00
Укрепление плитусов(2ч/ч, 30,3р)	м	58,49	12,00	701,88
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>54 953,78</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>49 437,48</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	51,00	5 535,03
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	19,60	27 839,00
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	3,50	4 964,86
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	901,00	5 000,55
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	11 068,00	3 873,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
регулировка цо	стояк	79,00	2,00	158,00
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>5 516,30</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	2 799,60	2 351,66
Лестничных клеток	пл.	33,43	64,00	2 139,52
Текущий ремонт				
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	2,00	189,48

ИТОГО:				<b>105 412,24</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ. дома	1,481		53 702,19
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ. дома	1,700		61 643,29
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ. дома	1,730		62 731,11
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ. дома	0,419		15 193,26
7.2. Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ. дома	1,260		45 688,56
7.3. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				81 188,64
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				<b>425 559,29</b>
Всего собрано денежных средств, руб				484494,16